Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia

Prace remontowo naprawcze wraz z przeglądem urządzeń zamontowanych w budynkach GDDKiA Oddział w Białymstoku Rejon w Suwałkach oraz Obwodach Drogowych w Raczkach i Sejnach.

II. Termin wykonania usługi: 48 miesięcy od podpisania umowy

III. Częstość wykonania prac:

- **Okresowe przeglądy:** raz do roku w terminie do końca listopada.
- **Prace remontowo naprawcze:** na bieżąco po stwierdzeniu uszkodzeń.

IV. Zakres usługi

1. Przegląd okresowy urządzeń wykonywany raz na 12 miesięcy na zlecenie zamawiającego w ramach posiadanych środków. Wyszczególnienie wszystkich urządzeń w poszczególnych lokalizacjach stanowi załącznik nr 2.
2. Roboty dodatkowe tj. naprawy usterek stwierdzonych w czasie przeglądów niezbędne do dalszej eksploatacji urządzeń, uszkodzenia i awarie powstałe w trakcie eksploatacji i normalnego używania dostarczonego sprzętu zgłoszone przez pracowników Rejonu będą podlegały naprawie po wcześniejszym przedstawieniu zakresu, kosztów oraz uzyskaniu zgody Zamawiającego na wykonanie naprawy w przedstawionym zakresie.
3. Prace remontowo naprawcze Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na bieżąco wg. potrzeb miedzy innym następujących robót:
    a) zapewnienie prawidłowej eksploatacji, sprawności i ciągłości pracy urządzeń wyszczególnionych w załączniku nr 2,
    b) naprawa lub ewentualna wymiana stolarki okiennej, drzwiowej oraz zamków,
    c) naprawa skrzynek na urządzenia (elektryczne, wodociągowe, gazowe),
    d) drobne prace dekarskie, ogólnobudowlane, malarskie, itp.,
    e) naprawa lub ewentualna wymiana przewodów wentylacyjnych,
    f) naprawa lub wymiana rynien, rur spustowych,
    g) naprawa elementów dachu,

V. Wymagania dodatkowe

1. Wykonawca będzie zobowiązany do:
    a) przestrzegania warunków bhp oraz zapewnienia bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzkiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w trakcie trwania robót,
    b) przestrzegania przepisów związanych z ochroną środowiska,
    c) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych,
    d) wykonywania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
    e) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe podczas realizacji umowy wyrządzone osobom trzecim,
    f) naprawienia szkód spowodowanych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.

VI. Okres gwarancji:

- a) na wykonane naprawy – co najmniej 12 miesięcy;
- b) na użyte do wykonania naprawy części – zgodnie z gwarancją udzielaną przez producenta części.

Wady w realizacji usługi winny być nieodpłatnie usunięte w terminie 21 dni od dnia otrzymania zgłoszenia wystąpienia wady. Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

VII. Płatność za wykonana usługę.

- wynagrodzenie za usługę okresowego przeglądu obejmuje wszystkie niezbędne prace naprawcze łącznie z materiałami niezbędnymi do ich wykonania wraz z pracą sprzętu niezbędną do ich wykonania.
- wynagrodzenie za użyte części zamienne, materiały wykraczające poza zakres przeglądu płatne będą w sposób następujący:
  a) robocizna ,
  b) koszt użytych materiałów i urządzeń - po aktualnych cenach ogólnie obowiązujących u danego dostawcy
- prace remontowo - naprawcze rozliczane będą w oparciu o kosztorys zaakceptowany przez Zamawiającego opracowany na podstawie katalogów KNR przy zastosowaniu czynników cenotwórczych (R, Kp, Z) oraz cen materiałów i sprzętu według średnich cen publikacji Secom/Intercenbud z danego kwartału

Płatności będą realizowane na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu usługi, w oparciu o protokół odbioru robót.

Do wystawionej faktury należy dołączyć n/w załączniki:

a) protokół odbioru wykonanego przeglądu / naprawy

VIII. Podstawą płatności

Protokół odbioru robót. W przypadku napraw do protokołu dodatkowo należy dołączyć kalkulację naprawy zaakceptowaną przez Zamawiającego.

Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

Sporządził: